







# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

**ΤΕΥΧΟΣ ΔΕΥΤΕΡΟ** **Αρ. Φύλλου 1431**

14 Νοεμβρίου 2002


## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 18431/1327/Φ9.5

Καθορισμός του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Λιτοχώρου, στην περιοχή Ξηροκάμπι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Λιτοχώρου και έγκριση του Φορέα ΒΕΠΕ και της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του ΒΙΟΠΑ.

**ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ**
**ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ - ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ**

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 2545/97 «Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές και άλλες διατάξεις» και ειδικότερα τα άρθρα 4 και 5 (ΦΕΚ 254/Α/97).

2. Το Ν. 1650/86 "Για την προστασία του περιβάλλοντος» (ΦΕΚ 160/Α/86).

3. Το Ν. 3010/02 «Εναρμόνιση του Ν.1650/1986 με τις Οδηγίες 97/11/ΕΕ και 96/61/ΕΕ, διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 91/Α/25.4.2002).

4. Το Ν.1558/85 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 137/Α/85) όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε από το Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 89/Α/92) και το Ν. 2469/97 (ΦΕΚ 38/Α/97).

5. Το Ν. 1032/1980 περί συστάσεως Υπουργείου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος και ειδικότερα των άρθρων 2, 3 και 7 αυτού.

6. Το Π.Δ. 27/29.1.96 «Συγχώνευση των Υπουργείων Τουρισμού, Βιομηχανίας. Ενεργείας και Τεχνολογίας και Εμπορίου, στο Υπουργείο Ανάπτυξης» (ΦΕΚ 19/Α/96).

7. Το Π.Δ. 456/25.9.85 «Μεταφορά Αρμοδιοτήτων, Υπηρεσιών και Προσωπικού στα Υπουργεία κ.λπ.» (ΦΕΚ 163/Α/85) και ειδικότερα το άρθρο 1 εδαφ. (α) και το άρθρο 2 παρ. 1 αυτού.

8. Το Π.Δ. 229/10.7.86 «Σύσταση και Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 96/Α/86) όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του Π.Δ 396/1989 «Οργάνωση της Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας» (ΦΕΚ 172/Α/89).

9. Την 485/31.10.2001 Απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης (ΦΕΚ 1484/Β/01) σχετικά με την ανάθεση αρμοδιοτήτων στους Υφυπουργούς Ανάπτυξης Αλέξανδρο Καλαφάτη, Χρήστο Θεοδώρου και Δημήτριο Γεωργακόπουλο.

10. Την Υ6/31.10.01 Απόφαση του Πρωθυπουργού και Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ, (ΦΕΚ 1464/Β/01) με θέμα «Ανάθεση αρμοδιοτήτων Υπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων».

11. Την Κοινή Υπουργική Απόφαση 22303/788/24.6.98 «Καθορισμός Τεχνικών και Οικονομικών προϋποθέσεων που θα πρέπει να πληροί ο φορέας ΒΕΠΕ κ.λπ. δικαιολογητικών, εγγράφων και στοιχείων σύμφωνα με τον Ν. 2545/97» (ΦΕΚ 254/Α/97).

12. Την 69269/5387/25.10.90 (ΦΕΚ 678/Β/90) κοινή Υπουργική Απόφαση, που αναφέρεται στην «κατάταξη έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες, περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ), καθορισμός περιεχομένου Ειδικών Περιβαλλοντικών Μελετών (ΕΜΠ) και λοιπές συναφείς διατάξεις, σύμφωνα με το Ν. 1650/1986».

13. Την 15393/2332/02 (ΦΕΚ 1022/Β/5.8.2002) κοινή Υπουργική Απόφαση «Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 3 του Ν.1650/86, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 1 του Ν. 3010/02».

14. Την 75308/5512/2.11.90 (ΦΕΚ 691/Β/90) κοινή Υπουργική Απόφαση, που αναφέρεται στον «καθορισμό του τρόπου ενημέρωσης των πολιτών και φορέων εκπροσώπησής τους για το περιεχόμενο Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων των έργων και δραστηριοτήτων σύμφωνα με την παράγραφο 2 του άρθρου 5 του Ν. 1650/86».

15. Το από 31.1.90 Π.Δ (ΦΕΚ 87/Δ/90) περί «καθορισμού Ζώνης Οικιστικού Ελέγχου κατωτάτου ορίου κατάτμησης και λοιπών όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός εγκεκριμένου σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προϋφισταμένων του έτος 1923 περιοχή του δήμου Λιτοχώρου.

16. Την από 8.8.2000 αίτηση του Δήμου Λιτοχώρου, τα αρχικά και συμπληρωματικά στοιχεία που υποβλήθηκαν και την από 12.6.2002 τελική αίτηση του Φορέα του Βιοτεχνικού Πάρκου Λιτοχώρου για καθορισμό του Φορέα και της θέσης του ΒΙΟΠΑ Λιτοχώρου.

17. Το 13404/1018/17.7.2002 έγγραφο της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος της ΓΓΒ με το οποίο διαβιβάστηκε ο φάκελος του φορέα ΒΙΟΠΑ Λιτοχώ-

ρου στο Νομαρχιακό Συμβούλιο Πιερίας για γνωμοδότηση.

18. Την 52/21.8.2002 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Πιερίας με την οποία γνωμοδοτεί θετικά επί του φακέλου ΒΙΟΠΑ Λιτοχώρου.

19. Την από 17.9.2002 εισήγηση της Δ/νσης Βιομηχανικής Χωροθεσίας και Περιβάλλοντος του Υπουργείου Ανάπτυξης από την οποία προκύπτει ότι ο Φορέας εκπληρώνει τις προϋποθέσεις του Νόμου 2545/97.

20. Την 20958/8.10.2002 εισήγηση της Δ/νσης Χωροταξίας του ΥΠΕΧΩΔΕ.

21. Την 94830/10.10.2002 εισήγηση της Δ/νσης ΕΑΡΘ του ΥΠΕΧΩΔΕ.

22. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 και το γεγονός ότι τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του Διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και ειδικότερα του οικείου ΟΤΑ (ΦΕΚ 154/Α/92), αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

1. Καθορίζουμε και οριοθετούμε το Βιοτεχνικό Πάρκο (ΒΙΟΠΑ) Λιτοχώρου έκτασης 1.005,25 στρεμμάτων, στην περιοχή Ξηροκάμπι της κτηματικής περιοχής του Δήμου Λιτοχώρου για την εγκατάσταση και μετεγκατάσταση επιχειρήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2545/97 (ΦΕΚ 254/Α/97).

2. Η ακριβής θέση και τα όρια του Βιοτεχνικού Πάρκου φαίνονται στο υπό κλίμακα 1: 5000 συνημμένο σχέδιο του Τοπογράφου Μηχανικού Δρ. Αναστάσιου Δ. Μανιάτη.

3. Η καθορισμένη έκταση του Βιοτεχνικού Πάρκου (ΒΙΟΠΑ) Λιτοχώρου αποτελείται από τα τμήματα Α και Β, που βρίσκονται εκατέρωθεν της αγροτικής οδού που συνδέει το Λιτόχωρο με την επαρχιακή οδό σύνδεσης της εθνικής οδού ΠΑΘΕ με το Δίον.

Το τμήμα Α περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα

ΤΜΗΜΑ Α

| ΣΗΜΕΙΑ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α1 | 373066,307 | 4444067,483 |
| Α2 | 373116,640 | 4444110,458 |
| Α3 | 373237,164 | 4444225,280 |
| Α4 | 373333,698 | 4444149,857 |
| Α5 | 373412,747 | 4444250,278 |
| Α30 | 373815,056 | 4444311,014 |
| Α31 | 373818,684 | 4444278,041 |
| Α32 | 373820,063 | 4444271,616 |
| Α33 | 373828,671 | 4444171,658 |
| Α34 | 373826,002 | 4443868,963 |
| Α35 | 373837,104 | 4443729,310 |
| Α36 | 373850,307 | 4443616,733 |
| Α37 | 373867,378 | 4443447,395 |
| Α28 | 373416,703 | 4443437,916 |
| Α1 | 373066,307 | 4444067,483 |

Το τμήμα Β περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα

ΤΜΗΜΑ Β

| ΣΗΜΕΙΑ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α47 | 373825,704 | 4444312,622 |
| Α6 | 374014,064 | 4444341,058 |
| Α7 | 374357,798 | 4444395,846 |
| Α8 | 374344,905 | 4444473,571 |
| Α9 | 374642,276 | 4444744,072 |
| Α10 | 374578,825 | 4444812,210 |
| Α11 | 374847,133 | 4445054,255 |
| Α12 | 374843,055 | 4444970,868 |
| Α13 | 374845,355 | 4444884,406 |
| Α14 | 374850,075 | 4444831,563 |
| Α15 | 374861,866 | 4444783,947 |
| Α16 | 374884,821 | 4444730,986 |
| Α17 | 374833,230 | 4444646,461 |
| Α18 | 374800,980 | 4444613,107 |
| Α19 | 374742,344 | 4444606,292 |
| Α20 | 374695,717 | 4444612,861 |
| Α21 | 374642,574 | 4444593,626 |
| Α22 | 374513,736 | 4444441,588 |
| Α23 | 374511,033 | 4444200,359 |
| Α24 | 374392,104 | 4444178,756 |
| Α25 | 374253,790 | 4443762,939 |
| Α26 | 373988,708 | 4443641,036 |
| Α27 | 374005,477 | 4443450,300 |
| Α38 | 373872,931 | 4443447,638 |
| Α39 | 373876,093 | 4443479,658 |
| Α40 | 373874,911 | 4443489,645 |
| Α41 | 373859,923 | 4443619,134 |
| Α42 | 373846,651 | 4443725,735 |
| Α43 | 373835,176 | 4443870,238 |
| Α44 | 373837,707 | 4444172,676 |
| Α45 | 373829,374 | 4444270,173 |
| Α46 | 373829,485 | 4444278,194 |
| Α47 | 373825,704 | 4444312,622 |

Τα τμήματα Α και Β βρίσκονται εκατέρωθεν της αγροτικής οδού που περικλείεται από την τεθλασμένη γραμμή υπό τα στοιχεία του παρακάτω πίνακα

ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

| ΣΗΜΕΙΑ | Χ | Ψ |
|---|---|---|
| Α30 | 373815,056 | 4444311,014 |
| Α31 | 373818,684 | 4444278,041 |
| Α32 | 373820,063 | 4444271,616 |
| Α33 | 373828,671 | 4444171,658 |
| Α34 | 373826,002 | 4443868,963 |
| Α35 | 373837,104 | 4443729,310 |
| Α36 | 373850,307 | 4443616,733 |
| Α37 | 373867,378 | 4443447,395 |
| Α38 | 373872,931 | 4443447,638 |
| Α39 | 373876,093 | 4443479,658 |
| Α40 | 373874,911 | 4443489,645 |
| Α41 | 373859,923 | 4443619,134 |
| Α42 | 373846,651 | 4443725,735 |
| Α43 | 373835,176 | 4443870,238 |
| Α44 | 373837,707 | 4444172,676 |
| Α45 | 373829,374 | 4444270,173 |
| Α46 | 373829,485 | 4444278,194 |
| Α47 | 373825,704 | 4444312,622 |
| Α30 | 373815,056 | 4444311,014 |

Άρθρο 2

1. Ορίζουμε Φορέα Ίδρυσης του Βιοτεχνικού Πάρκου Λιτοχώρου, την Ανώνυμη Εταιρία Δημοτική Επιχείρηση Αμμοχάλικου Λιτοχώρου ΑΕ (ΔΕΑΛ ΑΕ)

2. Οι επιτρεπόμενες δραστηριότητες πρέπει να είναι

σύμφωνες με τις διατάξεις των άρθρων 1 και 2 του Ν. 2545/97 (Άρθρο 1, παράγραφος 2, εδάφιο γ, σε συνδυασμό με το εδάφιο β της παραγράφου 2 του άρθρου 2, και τις λοιπές διατάξεις του Άρθρου 2).

Άρθρο 3

Το ύψος της προβλεπόμενης επένδυσης ανέρχεται σε 1.743.214 ΕΥΡΩ και περιλαμβάνει δαπάνες 1.477.300 ΕΥΡΩ και ΦΠΑ 265.914 ΕΥΡΩ όπως προϋπολογίζεται στο φάκελο υποψηφιότητας ΒΕΠΕ. Το έργο αποτελείται από τα παρακάτω έργα υποδομής και λοιπές εγκαταστάσεις :

| Μελέτες και έργα | Δαπάνες (ΕΥΡΩ) |
|---|---|
| Συνολικές Δαπάνες Μελετών | 208.911 |
| 1. Κατασκευή εσωτερικού οδικού δικτύου | 422.796 |
| 2. Κατασκευή δικτύου αποχέτευσης και μονάδας επεξεργασίας αποβλήτων | 286.009 |
| 3. Κατασκευή δικτύου ύδρευσης και δεξαμενής | 74.611 |
| 4. Διαμόρφωση περιβάλλοντος χώρου | 87.046 |
| 5. Κατασκευή κτιρίου διοίκησης | 223.833 |
| 6. Μηχανολογικός εξοπλισμός κτιρίου διοίκησης | 124.352 |
| 7. Σύνδεση με δίκτυα κοινής ωφέλειας | 49.741 |
| Συνολικές Δαπάνες Κατασκευών | 1.268.389 |
| Σύνολο Δαπανών | 1.477.300 |
| ΦΠΑ | 265.914 |
| Σύνολο | 1.743.214 |

Άρθρο 4

Οι όροι και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος για την ίδρυση και τη λειτουργία του ΒΙΟΠΑ Λιτοχώρου καθορίζονται από τους ακόλουθους Περιβαλλοντικούς Όρους:

1. Οριακές τιμές εκπομπής ρυπαντικών φορτίων σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία

Για τις μονάδες που εγκαθίστανται πρέπει να τηρούνται τα ακόλουθα:

1.1. Επιτρεπόμενο όριο συγκέντρωσης σωματιδιακών εκπομπών: ≤ 100 mg/Nm³ (Π.Δ. 1180/81).

1.2. Για τους υπολοίπους αερίους ρύπους να ακολουθείται το Π.Δ. 1180/81 ή άλλη αντίστοιχη ειδική νομοθετική διάταξη, εφόσον υφίσταται τέτοια.

1.3. Βιομηχανικοί λέβητες: Υπ.Απ. 11294/93 (ΦΕΚ 264Β/93) (για αέρια και υγρά καύσιμα). Στερεά καύσιμα : Κ.Υ.Α. 11535/93 ΦΕΚ 328Β/93.

1.4. Επιτρεπόμενα όρια διάθεσης υγρών αποβλήτων : δεν προβλέπονται από τη νομοθεσία υποχρεωτικά όρια για υπεδάφια διάθεση.

1.5. Στερεά και λασπώδη απόβλητα: η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων, να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, να τηρούνται δε οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων, όπως αυτές ισχύουν:

• Υγ. Δ/ξη Ειβ/301/10.2.64 (ΦΕΚ 23/Β/14.2.64) περί συλλογής, αποκομιδής και διάθεσης στερεών απορριμμάτων.

• ΚΥΑ 69728/ 824/96 (ΦΕΚ 358/Β/96) περί στερεών μη τοξικών αποβλήτων και λασπών.

• ΚΥΑ 72751/3054/84 (ΦΕΚ 665/Β/85) και ΚΥΑ 19396/1546/97 (604/Β/97), περί τοξικών και επικινδύνων αποβλήτων.

• ΚΥΑ 19744/454/88 (ΦΕΚ 166/Β/88), περί μεταφοράς επικινδύνων αποβλήτων.

• Οδηγία της Ευρωπαϊκής Ένωσης: 89/369/ΕΟΚ, περί καύσης στερεών αποβλήτων.

2. Μέγιστες επιτρεπόμενες συγκεντρώσεις ρυπαντικών φορτίων στους αποδέκτες σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις

2.1. Ατμόσφαιρα: όπως καθορίζονται στην Οδηγία 30/99/Ε.Ε.

2.2. Στερεά απόβλητα : Για τη διαχείριση και διάθεση των στερεών αποβλήτων και λασπών του ΒΙΟΠΑ να λαμβάνονται σχετικές άδειες από τις αρμόδιες Νομαρχιακές Υπηρεσίες με βάση την ισχύουσα νομοθεσία. Για τις μέγιστες επιτρεπόμενες φορτίσεις των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων να τηρούνται οι διατάξεις της Υ.Α. 80568/4225/22.3.91 (ΦΕΚ 641/ Β/91) όπως ισχύει (εφαρμογή Οδηγίας 86/278/ ΕΟΚ), περί μεγίστων επιτρεπομένων φορτίσεων των χώρων απόθεσης στερεών αποβλήτων

3. Ειδικές οριακές τιμές στάθμης θορύβου και δονήσεων

3.1. Κατά τη φάση της κατασκευής των νέων έργων υποδομής να τηρούνται οι διατάξεις των πιο κάτω αποφάσεων:

• Υγειονομική διάταξηΑ5/2375 (ΦΕΚ 689/Β/18.8.78), περί χρήσεως κατασιγασμένων αεροσφυρών.

• Υπουργ. Απόφαση 56206/1613 (ΦΕΚ 570/Β/9.9.86), περί προσδιορισμού της ηχητικής εκπομπής των μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου σε συμμόρφωση προς τις Οδηγίες 79/113/ΕΟΚ και 85/405/ΕΟΚ.

• Υπουργ. Απόφαση 69001/1921 (ΦΕΚ 751/Β/18.10.88), περί έγκρισης τύπου ΕΕ για την οριακή τιμή στάθμης θορύβου μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.

• Υπουργ. Απόφαση 765/91 (ΦΕΚ 81/Β/21.2.91), περί καθορισμού οριακών τιμών στάθμης θορύβου ορισμένων μηχανημάτων και συσκευών εργοταξίου.

3.2. Κατά τη φάση της λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ η στάθμη θορύβου από τη λειτουργία των εγκατεστημένων μονάδων δεν πρέπει να υπερβαίνει το ανώτατο όριο των 70 dB(A) μετρούμενο στα όρια του οικοπέδου της κάθε εγκατάστασης (άρθρο 2, παράγραφος 5, του Π.Δ. 1180/81, ΦΕΚ 293/Α/6.10.81).

4. Τεχνικά έργα και μέτρα αντιρρύπανσης ή γενικότερα αντιμετώπισης της υποβάθμισης του περιβάλλοντος, που επιβάλλεται να κατασκευασθούν ή να τηρηθούν

4.1. Φάση κατασκευής των νέων έργων

4.1.1. Προστασία εδάφους - Κυκλοφοριακές επεμβάσεις

α. Περιορισμός των εκσκαφών στις απολύτως αναγκαίες. Η εκτέλεση τους να μη γίνεται σε περίοδο υψηλών βροχοπτώσεων.

δ. Τα απαιτούμενα αδρανή να λαμβάνονται από νομίμως λειτουργούντα λατομεία.

γ. Η εναπόθεση πλεοναζόντων προϊόντων εκσκαφής να γίνεται σε σωρούς χαμηλού ύψους, ύστερα από σχετική άδεια και σε χώρους που θα υποδειχθούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες. Ως τέτοιοι χώροι μπορούν π.χ. να χρησιμοποιηθούν κατά σειρά προτεραιότητας: α) χώροι του ΒΙΟΠΑ εφ όσον υπάρχει πρόβλεψη στη μελέτη των έργων υποδομής ή δοθεί οδηγία από την Επίβλεψη, β) εγκαταλειμμένα λατομεία, γ) νόμιμες χωματερές και ΧΥΤΑ.

δ. Να γίνεται κατά το δυνατόν ταχεία απομάκρυνση των προϊόντων εκσκαφής για τις απαιτούμενες επιχώσεις.

ε. Η διαχείριση μεταχειρισμένων ορυκτελαίων καθώς

και κάθε είδους απορριμμάτων να γίνεται σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία.

στ. Σε περίπτωση διαρροής καυσίμων, λαδιών ή πίσσας να γίνεται χρήση προσροφητικών υλικών (π.χ. άμμος, ροκανίδια κ.λπ.).

4.1.2. Προστασία υδατίνων πόρων

α. Να εξασφαλίζεται η απρόσκοπτη ροή των επιφανειακών υδάτων.

β. Απαγορεύεται η απόρριψη μπαζών και γενικά στερεών αποβλήτων εντός ρεμάτων.

γ. Οι προσωρινοί χώροι απόθεσης των υλικών εκσκαφής ή κατασκευής δεν πρέπει να γειτνιάζουν με ρέματα.

4.1.3. Προστασία χλωρίδας - πανίδας.

α. Να αποφεύγονται άσκοπες εκχερσώσεις σε περιοχές εκτός των ζωνών κατάληψης των έργων και του χώρου του εργοταξίου.

β. Φυτοκάλυψη των πρανών που σχηματίζονται από απόθεση αχρήστων υλικών εκσκαφής σύμφωνα με τις οδηγίες της Επίβλεψης.

4.1.4. Αντιμετώπιση θορύβων

α. Να λαμβάνονται μέτρα για μείωση των οχλήσεων από θορύβους (π.χ. από κίνηση και λειτουργία μηχανημάτων) όσο αυτό είναι δυνατόν.

β. Να τηρείται οι διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας, που αναφέρεται στην παράγραφο 3.3 της παρούσας απόφασης.

4.1.5. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Να γίνεται διαβροχή των εργοταξιακών δρόμων και διανοιχθέντων τμημάτων του έργου, καθώς και των σωρών των υλικών εκσκαφής και των αδρανών για την παρασκευή του σκυροδέματος, ιδιαίτερα κατά την ξηρή περίοδο.

β. Να γίνεται ασφαλτόστρωση των οδών το ταχύτερο δυνατό, ανάλογα με την πρόοδο των εργασιών.

γ. Τα φορτηγά μεταφοράς αδρανών ή προϊόντων εκσκαφής εκτός των εργοταξίων ή πλησίον κατοικημένων περιοχών να είναι καλυμμένα και παράλληλα να γίνεται διαβροχή των μεταφερομένων υλικών κατά την ξηρή περίοδο. Να τοποθετηθεί σύστημα πλύσης των τροχών των χωματουργικών οχημάτων πριν από την είσοδό τους σε ασφαλτοστρωμένο δημόσιο δρόμο.

δ. Να αποφεύγεται η διέλευση οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών από κατοικημένες περιοχές.

ε. Εάν εγκατασταθούν μονάδες παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και ασφαλτομίγματος για την εξυπηρέτηση του έργου, αυτές να είναι εφοδιασμένες με κατάλληλα συστήματα ξηρής αποκονίωσης, (όπως σακκόφιλτρα ή άλλα ισοδύναμα μέσα αποκονίωσης), έτσι ώστε οι εκπομπές σκόνης να μη υπερβαίνουν τα επιτρεπόμενα όρια, που καθορίζονται από το Π.Δ. 1180/81. Οι μονάδες αυτές να εφοδιασθούν με έγκριση περιβαλλοντικών όρων από τις αρμόδιες υπηρεσίες.

στ. Τα μηχανήματα ή τα οχήματα που θα χρησιμοποιηθούν κατά τη φάση κατασκευής πρέπει να είναι καλώς συντηρημένα έτσι ώστε οι εκπομπές καπνού από την κίνησή τους να είναι οι ελάχιστες δυνατές.

ζ. Να μην γίνονται καύσεις υλικών κάθε μορφής (ελαστικά, λάδια, κ.λπ.) κατά την εκτέλεση του έργου, χωρίς την ανάλογη έγκριση (ΚΥΑ 11535/93 - ΦΕΚ 328/93).

4.1.6. Προστασία του τοπίου

α. Κατά τη σύνταξη των τεχνικών μελετών των δικτύων υποδομής να καταβληθεί κάθε προσπάθεια για ήπιες κατά το δυνατόν επεμβάσεις στο ανάγλυφο του τοπίου.

β. Να γίνει φύτευση των προβλεπομένων χώρων πρασίνου καθώς και των πρανών που θα δημιουργηθούν από την κατασκευή των νέων έργων υποδομής, ύστερα από ειδική φυτοτεχνική μελέτη.

4.2. Φάση λειτουργίας του ΒΙΟΠΑ

4.2.1. Αντιμετώπιση θορύβων

α. Οι επιχειρήσεις που ασκούν ιδιαίτερα θορυβογόνες δραστηριότητες να στεγάζονται σε κτίρια με κατάλληλη ηχομόνωση. Μηχανήματα τα οποία από τη φύσης του δημιουργούν υψηλό θόρυβο (π.χ. αεροσυμπιεστές) ή κραδασμούς (π.χ. πρέσες) να τοποθετούνται σε κατάλληλα ηχομονωμένους κλωβούς ή να εφοδιάζονται με αντικραδασμικές βάσεις, κατά περίπτωση.

β. Σε κάθε περίπτωση να τηρούνται τα επιτρεπόμενα όρια θορύβου που αναφέρονται στην παράγραφο 3.3 της παρούσας απόφασης. Προς τούτο να διενεργούνται τακτικές μετρήσεις θορύβου από τον Φορέα Διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και σε περίπτωση μη τήρησης των επιτρεπομένων ορίων ο φορέας να εισηγείται στις αρμόδιες υπηρεσίες την επιβολή προσθέτων μέτρων προστασίας ή και διοικητικών κυρώσεων.

4.2.2. Αντιμετώπιση ατμοσφαιρικής ρύπανσης.

α. Να γίνει εγκατάσταση συστημάτων συγκράτησης σωματιδίων, καπνού και άλλων ειδικών αερίων ρύπων σε όσες βιομηχανικές - βιοτεχνικές μονάδες θα έχουν τέτοιες εκπομπές κατά τη λειτουργία τους και να υπάρχει συμμόρφωση με τη σχετική νομοθεσία.

β. Στους βιομηχανικούς καυστήρες που χρησιμοποιούν στερεό καύσιμο ή μαζούτ πρέπει να γίνεται ρύθμιση και σωστή καύση ώστε οι εκπομπές να βρίσκονται στα επιτρεπόμενα όρια.

γ. Να λαμβάνονται τα κατάλληλα μέτρα από κάθε μονάδα που θα εγκαθίσταται εντός του ΒΙΟΠΑ. για τον περιορισμό των οσμών, που ενδεχομένως προκαλούνται από τη λειτουργία τους.

4.2.3. Διαχείριση υγρών αποβλήτων

α. Να γίνεται συνεχής παρακολούθηση και καθαρισμός του αποχετευτικού δικτύου ώστε να εξασφαλισθεί η σωστή λειτουργία του.

β. Οι εντός του ΒΙΟΠΑ μονάδες να διαθέτουν τα υγρά απόβλητά τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ μετά από άδεια του φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ και με όρους διάθεσης, όπως αυτοί θα καθοριστούν από τον φορέα αυτόν. Δεν επιτρέπεται η διάθεση λάσπης με τα υγρά απόβλητα. Εφ' όσον οι μονάδες αυτές διαθέτουν υγρά απόβλητα, που χρήζουν ειδικής προεπεξεργασίας, να πραγματοποιούν αυτή πριν από τη διάθεσή τους στο δίκτυο ακαθάρτων του ΒΙΟΠΑ. Απαγορεύεται η απόρριψη υγρών αποβλήτων ή λυμάτων των μονάδων του ΒΙΟΠΑ σε ανοιχτούς υδάτινους αποδέκτες (χείμαρρους, ρέματα) ή υπεδαφίως ή στο δίκτυο ομβρίων του.

γ. Κάθε μονάδα που διαθέτει υγρά βιομηχανικά απόβλητα, πρέπει να διενεργεί εργαστηριακές αναλύσεις, τουλάχιστον μια φορά το μήνα, για τον έλεγχο των χαρακτηριστικών να καταχωρεί τα αποτελέσματα σε ειδικό βιβλίο, θεωρημένο από την αρμόδια νομαρχιακή υπηρεσία. Το βιβλίο αυτό πρέπει να είναι διαθέσιμο και να επιδεικνύεται σε κάθε έλεγχο από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα, εφ' όσον αυτό ζητηθεί.

δ. Η διαχείριση των μεταχειρισμένων ορυκτελαίων, που προκύπτουν από τις αλλαγές λαδιών των μηχανημάτων, να γίνεται με μέριμνα της κάθε επιχείρησης και σύμφωνα με τη διαδικασία που προβλέπεται στην ΚΥΑ

98012/2001/96 (ΦΕΚ 40/Β), μη επιτρεπομένης της ανεξέλεγκτης απόρριψής τους στο περιβάλλον ή μαζί με τα λοιπά απόβλητα του εργοστασίου.

ε. Τα όμβρια νερά από κάθε εργοστασιακή μονάδα να διατίθενται στο δίκτυο ομβρίων του ΒΙΟΠΑ.

στ. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να μεριμνά για τον καθαρισμό και τη συντήρηση του δικτύου ομβρίων, του αποχετευτικού δικτύου και της εγκατάστασης επεξεργασίας και διάθεσης υγρών αποβλήτων, ώστε να εξασφαλίζεται εύρυθμη λειτουργία αυτών.

4.2.4. Διαχείριση στερεών αποβλήτων

α. Η περισυλλογή, μεταφορά και αποθήκευση των στερεών αποβλήτων κάθε μονάδας, να γίνεται σύμφωνα με τις διατάξεις των αποφάσεων, που αναφέρονται στην παράγραφο 1.5 της παρούσας απόφασης.

β. Ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να εφοδιασθεί με οριστική άδεια διάθεσης στερεών αποβλήτων από την αρμόδια υπηρεσία της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης.

γ. Να επιδιωχθεί η ανακύκλωση των στερεών αποβλήτων και απορριμμάτων που είναι δυνατόν να ανακυκλωθούν (μέταλλα, γυαλί, χαρτιά κ.λπ.). Προς τούτο ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ να καταρτίσει και να υποβάλει προς έγκριση στην αρμόδια υπηρεσία του ΥΠΕΧΩΔΕ ειδικό πρόγραμμα συλλογής ανακυκλωσίμων αποβλήτων και να εγκαταστήσει ειδικούς κάδους συλλογής των ανακυκλωσίμων αποβλήτων, ανά κατηγορία αυτών.

4.2.5. Λοιποί περιβαλλοντικοί όροι

α. Να ορισθεί κατάλληλο επιστημονικό προσωπικό από τον φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ για την παρακολούθηση της ορθής εφαρμογής των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας απόφασης.

β. Η παρούσα απόφαση δεν απαλλάσσει τον φορέα διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ από την υποχρέωση εφοδιασμού του με άλλες άδειες, που τυχόν προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία.

γ. Είναι επιθυμητό η χωροθέτηση των εγκαθισταμένων μονάδων στο ΒΙΟΠΑ να γίνεται κατά το δυνατό καθ' ομοειδείς δραστηριότητες, έτσι ώστε να διευκολύνονται οι μονάδες αυτές να εγκαταστήσουν από κοινού τα απαιτούμενα συστήματα αντιρρύπανσης, όπου αυτά απαιτούνται και να μην επέρχονται δυσμενείς περιβαλλοντικές αλληλοεπιδράσεις μεταξύ των μονάδων.

δ. Οι μονάδες που εγκαθίστανται στη ΒΙΟΠΑ πρέπει να είναι εφοδιασμένες με Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων, σύμφωνα με τις διατάξεις της ΚΥΑ 69269/5387/90, όπως αυτή ισχύει, στην οποία θα αναφέρονται οι ειδικές υποχρεώσεις και τα μέτρα προστασίας του περιβάλλοντος που οφείλουν αυτές να τηρούν.

5. Χρονικό διάστημα ισχύος των περιβαλλοντικών όρων

Οι προαναφερόμενοι περιβαλλοντικοί όροι ισχύουν για πέντε (5) χρόνια από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, με την επιφύλαξη του άρθρου 9, παρ. 5, της Κ.Υ.Α. 69269/5387/90, όπως αυτή ισχύει εκάστοτε και με την προϋπόθεση ότι δεν θα έχει επέλθει εν τω μεταξύ μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδίδεται η παρούσα.. Μετά την λήξη της προθεσμίας αυτής, ο φορέας διαχείρισης του ΒΙΟΠΑ οφείλει να επανέλθει με νεότερη αίτησή του προς την αρμόδια υπηρεσία του Υπουργείου Ανάπτυξης, προκειμένου να εξετασθεί αν απαιτείται αναθεώρηση των περιβαλλοντικών όρων της παρούσας.

Άρθρο 5

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως και έχει ισχύ μετά την δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

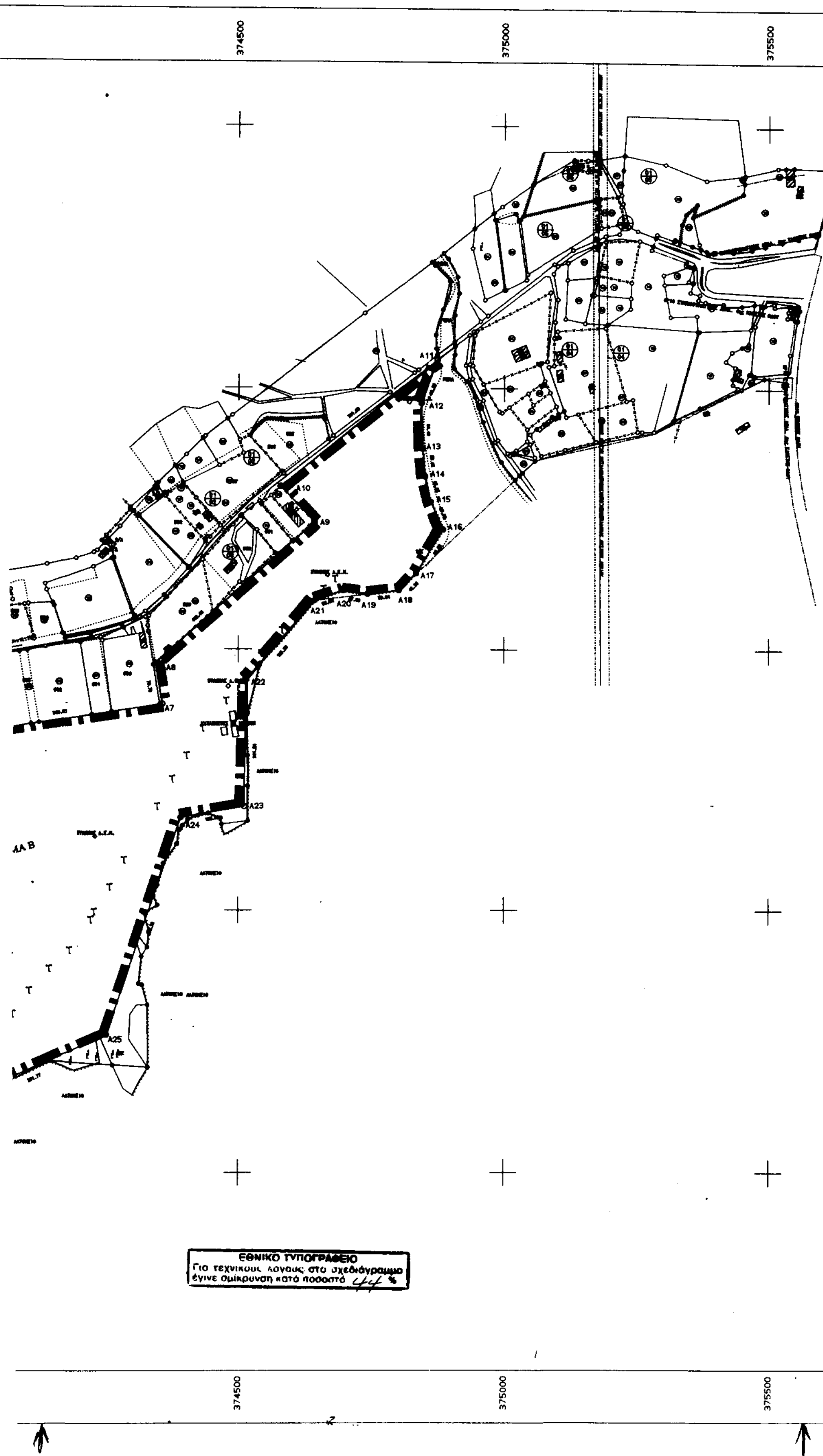
Αθήνα, 1 Νοεμβρίου 2002

ΟΙ ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΙ

| ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ | ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ |
|---|---|
| **ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΚΑΛΑΦΑΤΗΣ** | **ΡΟΔΟΥΛΑ ΖΗΣΗ** |



373000
373500
374000
4445500
4445000
4444500
4444000
4443500
ΤΜΗΜΑ Α
ΤΜΗΜΑ Β
A1
A2
A3
A4
A5
A6
A26
A27
A28
A30
A31
A32
A33
A34
A35
A36
A37
A38
A39
A40
A41
A42
A43
A44
A45
A46
A47


374500
375000
375500
A7
A8
A9
A10
A11
A12
A13
A14
A15
A16
A17
A18
A19
A20
A21
A22
A23
A24
A25
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 44 %
374500
375000
375500

375500

4445500

4445000

4444500

4444000

4443500

375500

ΑΡΧΕΙΟ: TOPO5000.FPL

ΟΛΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ ΣΗΜΕΙΑ:28 ΕΜΒΑΔΟ:1013543.53 μ²

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 373066.307 | 4444067.483 | A2 | 373116.640 | 4444110.458 | A3 | 373237.164 | 4444225.280 |
| A4 | 373333.698 | 4444149.857 | A5 | 373412.747 | 4444250.278 | A6 | 374014.064 | 4444341.058 |
| A7 | 374357.798 | 4444395.846 | A8 | 374344.905 | 4444473.571 | A9 | 374642.276 | 4444744.072 |
| A10 | 374578.825 | 4444812.210 | A11 | 374874.133 | 4445054.255 | A12 | 374843.055 | 4444970.868 |
| A13 | 374845.355 | 4444884.406 | A14 | 374850.075 | 4444831.563 | A15 | 374861.866 | 4444783.947 |
| A16 | 374884.821 | 4444730.986 | A17 | 374833.230 | 4444646.461 | A18 | 374800.985 | 4444613.106 |
| A19 | 374742.344 | 4444606.292 | A20 | 374695.717 | 4444612.861 | A21 | 374642.574 | 4444593.626 |
| A22 | 374513.736 | 4444441.588 | A23 | 374511.033 | 4444200.359 | A24 | 374392.104 | 4444178.756 |
| A25 | 374253.790 | 4443762.939 | A26 | 373988.708 | 4443641.036 | A27 | 374005.477 | 4443450.300 |
| A28 | 373416.703 | 4443437.916 | | | | | | |

ΤΜΗΜΑ Α ΣΗΜΕΙΑ:14 ΕΜΒΑΔΟ:498138.64 μ²

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A1 | 373066.307 | 4444067.483 | A2 | 373116.640 | 4444110.458 | A3 | 373237.164 | 4444225.280 |
| A4 | 373333.698 | 4444149.857 | A5 | 373412.747 | 4444250.278 | A30 | 373815.056 | 4444311.014 |
| A31 | 373818.684 | 4444278.041 | A32 | 373820.063 | 4444271.616 | A33 | 373828.671 | 4444171.658 |
| A34 | 373826.002 | 4443868.963 | A35 | 373837.104 | 4443729.310 | A36 | 373850.307 | 4443616.733 |
| A37 | 373867.378 | 4443447.395 | A28 | 373416.703 | 4443437.916 | | | |

ΤΜΗΜΑ Β ΣΗΜΕΙΑ:32 ΕΜΒΑΔΟ:507140.29 μ²

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A47 | 373825.704 | 4444312.622 | A6 | 374014.064 | 4444341.058 | A7 | 374357.798 | 4444395.846 |
| A8 | 374344.905 | 4444473.571 | A9 | 374642.276 | 4444744.072 | A10 | 374578.825 | 4444812.210 |
| A11 | 374874.133 | 4445054.255 | A12 | 374843.055 | 4444970.868 | A13 | 374845.355 | 4444884.406 |
| A14 | 374850.075 | 4444831.563 | A15 | 374861.866 | 4444783.947 | A16 | 374884.821 | 4444730.986 |
| A17 | 374833.230 | 4444646.461 | 113 | 374800.980 | 4444613.107 | A19 | 374742.344 | 4444606.292 |
| A20 | 374695.717 | 4444612.861 | A21 | 374642.574 | 4444593.626 | A22 | 374513.736 | 4444441.588 |
| A23 | 374511.033 | 4444200.359 | A24 | 374392.104 | 4444178.756 | A25 | 374253.790 | 4443762.939 |
| A26 | 373988.708 | 4443641.036 | A27 | 374005.477 | 4443450.300 | A38 | 373878.931 | 4443447.638 |
| A39 | 373876.093 | 4443479.658 | A40 | 373874.911 | 4443489.645 | A41 | 373859.293 | 4443619.134 |
| A42 | 373846.651 | 4443725.735 | A43 | 373835.176 | 4443870.238 | A44 | 373837.707 | 4444172.676 |
| A45 | 373829.374 | 4444270.173 | A46 | 373829.485 | 4444278.194 | | | |

ΕΚΤΑΣΗ ΟΔΟΥ ΣΗΜΕΙΑ:18 ΕΜΒΑΔΟ:8264.46 μ²

| ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y | ΣΗΜΕΙΟ | X | Y |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| A30 | 373815.056 | 4444311.014 | A47 | 373825.704 | 4444312.622 | A46 | 373829.485 | 4444278.194 |
| A45 | 373829.374 | 4444270.173 | A44 | 373837.707 | 4444172.676 | A43 | 373835.176 | 4443870.238 |
| A42 | 373846.651 | 4443725.735 | A41 | 373859.293 | 4443619.134 | A40 | 373874.911 | 4443489.645 |
| A39 | 373876.093 | 4443479.658 | A38 | 373878.931 | 4443447.638 | A37 | 373867.378 | 4443447.395 |
| A36 | 373850.307 | 4443616.733 | A35 | 373837.104 | 4443729.310 | A34 | 373826.002 | 4443868.963 |
| A33 | 373828.671 | 4444171.658 | A32 | 373820.063 | 4444271.616 | A31 | 373818.684 | 4444278.041 |

ΟΡΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

Ο Υφυπουργός Ανάπτυξης

Αλ. Καλαφάτης

Η Υφυπουργός ΠΕ.ΧΩ.ΔΕ.

Ροδούλα Ζήση

ΜΙΤΣΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝ...
17-09-02
18-09-02

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ
ΒΙ.ΠΑ. ΛΙΤΟΧΩΡΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ
1:5000

Dr ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΔΗΜ. ΜΑΝΙΑΤΗΣ
ΔΙΠΛ. ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΔΙΔΑΚΤΩΡ ΠΑΝΕΠΙΣΤΗΜΙΟΥ BONNHΣ ΓΕΡΜΑΝΙΑΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ:
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΑΜΟΥΡΗΣ Α.Μ.
Δρ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΜΑΝΙΑΤΗΣ Α.Τ.Μ.

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΜΑΙΟΣ 2002

